

Ändringar av föreningens stadgar

Proposition nr 1

Ändring av stadgar § 1, § 7, § 8, § 9, § 15, § 16 och § 18
Tillägg av § 11 & § 44

FÖRENINGENS FIRMA OCH ÄNDAMÅL 1 § ändras till;

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Teleterrassen 3. Org. nr: 769639-1759.

AVGIFTER §7

2:e - 4:e stycket;
ändras till;

Årsavgiften ska fastställas så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar. Årsavgifterna fördelas efter bostadsrätternas andelstal och erläggas på tider som styrelsen bestämmer.

Årsavgiften betalas med en tolfedel månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat.

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten eller elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller area.

Styrelsen kan även besluta att i årsavgiften ingående ersättning för individuell mätning av driftskostnader enligt stycket ovan och administrativa kostnader i samband därmed, samt ersättning för bredband, kabel-tv, telefoni och fastighetsavgift, ska erläggas med lika belopp per lägenhet. Vad gäller bredband och kabel-tv kan styrelsen från tid till annan besluta om utbudet.

AVSÄTTNING, UNDERHÅLLSPLAN OCH ANVÄNDNING AV ÅRSVINST 8 § ändras till;

Avsättning för föreningens yttre fastighetsunderhåll skall göras årligen, senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering av föreningens fastighet genomförts med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter boarea eller enligt underhållsplan.

Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek, och med beaktande av första stycket, tillse att erforderliga medel avsätts för att säkerställa underhållet av föreningens hus. Första underhållsplanen skall dock upprättas senast vid tidpunkt för godkänd slutbesiktning av föreningens byggnad. Styrelsen bör årligen följa och uppdatera underhållsplanen för genomförande av underhållet av föreningens fastighet/er med tillhörande byggnader.

Resultatet för föreningens verksamhet skall balanseras i ny räkning.

STYRELSE 9 § ändras till;

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter samt minst noll och högst fyra styrelsesuppleanter.

Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett eller två år.

Om föreningsstämman så beslutar kan även annan än medlem i bostadsrättsföreningen väljas som styrelseledamot.

Makar, sambor och person som tillhör medlemmens familjehushåll bör ej samtidigt ingå i styrelsen.

TILLÄGG AV § 11 STYRELSENS PROTOKOLL

Vid styrelsens sammanträden ska protokoll föras som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska förvaras på betryggande sätt och föras i nummerföljd. Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter, revisorer samt den som styrelsen beslutar.

§15 STYRELSENS ÅLIGGANDE

2:a stycket;
ändras till;
samt tillägg 6:e stycke;

att upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret,

att föra medlems- och lägenhetsförteckningar; föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i dataskyddsförordningen (GDPR).

§16 REVISOR

1:a stycket;
ändras till;

En revisor utses årligen vid ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

§18 KALLELSE TILL STÄMMA

2:a – 5:e:stycket;
ändras till;

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus, genom brev eller per e-post. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress eller per e-post.

Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev eller per e-post.

Kallelse till ordinarie eller extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman

TILLÄGG AV § 44

Vad som anges i dessa stadgar gäller även i tillämpliga delar för mark, om sådan ingår i upplåtelsen.